

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THADS H. QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 1721/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 14 tháng 9 năm 2017

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 12/2016/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2016 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 01/TB-TA ngày 01/06/2016 của Toà án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2016 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0172691-PD, số 0172692-PD ngày 28 tháng 8 năm 2017 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 72, số 73 ngày 11 tháng 9 năm 2017 với Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Hoàng Phương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Bên được thi hành án : Ngân hàng TMCP xăng dầu Petrolimex  
Địa chỉ: tầng 16, 23, 24 tòa nhà Mipeco, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Bên phải thi hành án: anh Đỗ Hồng Sơn và chị Kiều Thị Hồng.

Địa chỉ: thôn Đồng Bụt, xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 01, theo trích lục bản đồ địa chính nay là thửa số 109, tờ bản đồ số 16 diện tích 119m<sup>2</sup> tại thôn Liệp Mai, xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 173771, do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 24/4/2006 cho ông Kiều Doãn Mãn. Ông Mãn đã tặng cho toàn bộ thửa đất cho chị Kiều Thị Hồng ngày 26/8/2013.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 01, theo trích lục bản đồ địa chính nay là thửa số 26, tờ bản đồ số 16 diện tích 440,4m<sup>2</sup>, tại thôn Liệp Mai, xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 173795, do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 24/4/2006 cho ông Kiều Doãn Mạnh. Ông Mạnh đã tặng cho toàn bộ thửa đất cho chị Kiều Thị Hồng ngày 26/8/2013.

Kế hoạch, lịch tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Giá khởi điểm thừa 124 là: **167.433.000đ** (Một trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm ba mươi ba nghìn đồng).

- Giá khởi điểm thừa 39 là: **632.966.000đ** (Sáu trăm ba mươi hai triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

- Thời gian mua hồ sơ và nộp hồ sơ: từ ngày thông báo đến báo đến 17h00 ngày 10/10/2017 – Trong giờ hành chính.

- Địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp: số 78A Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

- Tiền đặt trước:

+ Thừa 124 là: **30.000.000 đồng/hồ sơ** (Ba mươi triệu đồng/hồ sơ).

+ Thừa 39 là: **100.000.000 đồng/hồ sơ** (Một trăm triệu đồng/hồ sơ).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 đến 17h00 ngày 10/10/2017. Tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Hoàng Phương số tài khoản: 0011004353081; tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Sở giao dịch.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/10/2017 đến ngày 11/10/2017 tại nơi có tài sản.

- Hình thức và phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian bán đấu giá tài sản:

+ Thừa số 124: vào hồi 15h30 ngày 13/10/2017

+ Thừa số 39: vào hồi 16h30 ngày 13/10/2017

- Địa điểm bán đấu giá tài sản: số 78A Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

- Thông tin liên hệ: VPGG Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Hoàng Phương (địa chỉ: số 78A Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội).

Điện thoại: 0246.328.9922 – 0944.249.916.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo để các bên đương sự được biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Viện kiểm sát huyện (để k/sát);

- Các đương sự;

- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Lan**